

Вернуть вместе с паспортом



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ДАГТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Детский сад  
"Улыбка"

Адрес: с. Рутул

Инвентарный № 05:32:000001:1089

Кадастровый № 05:32:000001:906

Рутул  
(город, район)

2012 г.

Государственное унитарное предприятие "ДАГТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
Филиал по Рутульскому району  
Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Одноэтажное здание МКДОУ "Детский сад" Улыбка"

(тип объекта учета)

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Республика Дагестан

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) с. Рутул

Район Рутульский

Улица (пер.) \_\_\_\_\_

Дом № \_\_\_\_\_

Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Филиал по Рутульскому району
Инвентарный номер	05:32:000001:1089
Кадастровый номер	05:32:000001:906
Дата внесения сведений в реестр	14.07.12

Паспорт составлен по состоянию на 14.07.12

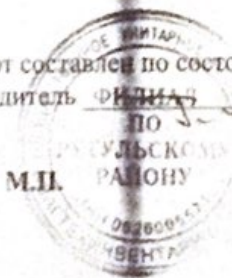
Руководитель \_\_\_\_\_

(Таиров Т.И.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

РАЙОНУ





## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие сведения	2
2.	Состав объекта	3
3.	Сведения о правообладателях объекта	3
4.	Ситуационный план	4
5.	Благоустройство объекта индустриального жилищного строительства	6
6.	Потажный план	7
7.	Экспликация к поэтажному плану строения	8
8.	Отметки об обследованиях	8

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Жилой
Фактическое использование	По назначению
Год постройки	1927
Общая площадь	297,6 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	268,5 м <sup>2</sup>
Число этажей подземной части	-
Число этажей надземной части	1
Примечание	-
Площадь земельного участка по документам	917,0 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка фактически	917,0 м <sup>2</sup>

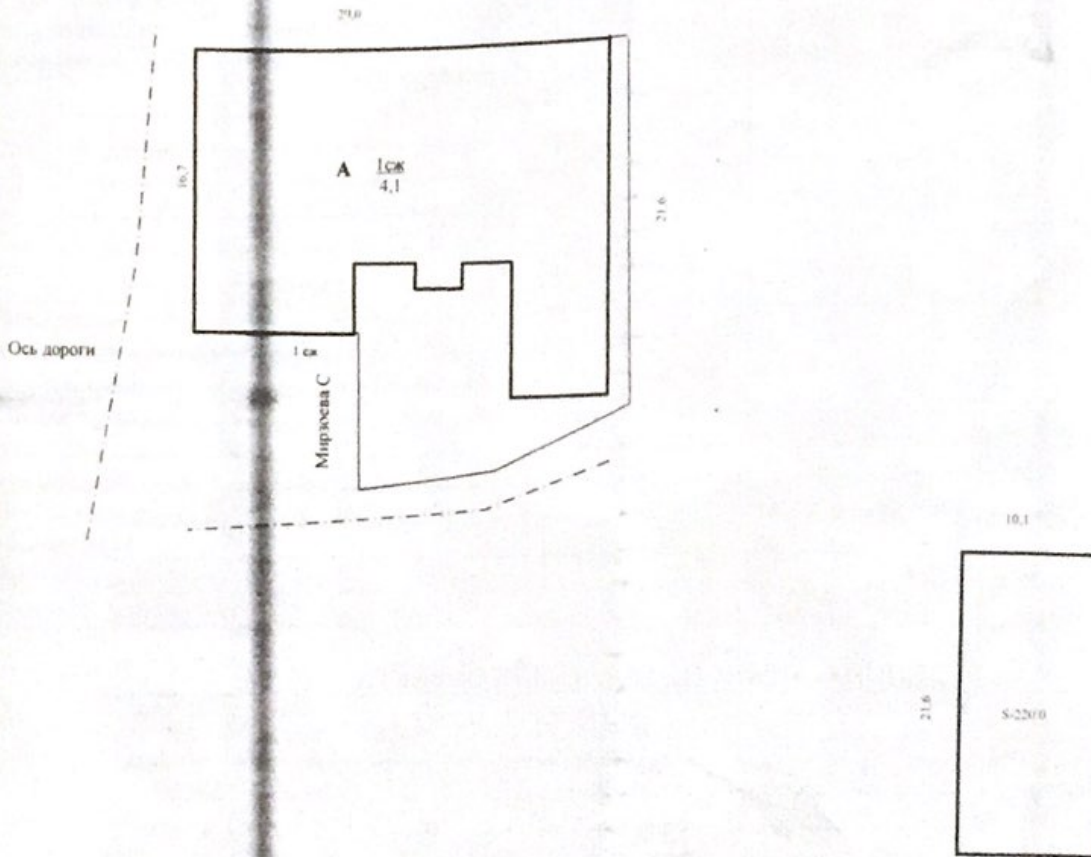
#### 1.1 Ранее присвоенные

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



# 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

II  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8



А  
1  
С  
II

Наименование ОТИ Фидиал по Рутульскому р-ну			
Ситуационный план объекта			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Таиров Т.И. (Ф.И.О.)	14.07.12 дата <i>[Подпись]</i>	Адрес объекта: с. Рутул
			Лист: 1 Листов: 1 Масштаб: 1:500

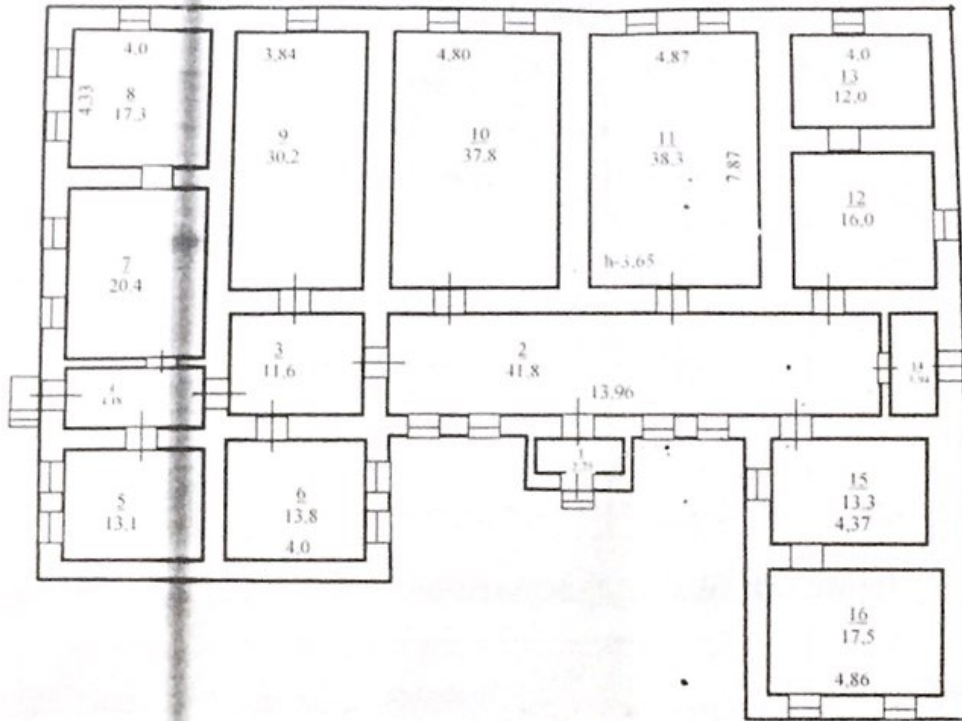




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер «А»  
Н-4,1

1-этаж



Наименование ОТИ Филиал по Рутульскому р-ну

Поэтажный план объекта

<p><b>Руководитель</b> (уполномоченное лицо)</p>	<p><u>Таиров Т.И.</u> (Ф.И.О.)</p>	<p><u>14.07.12</u> дата</p> <p><i>Таиров Т.И.</i> подпись</p>	<p>Адрес объекта: с. Рутул</p>	<p>Лист: 1 Листов: 1 Масштаб: 1:100</p>
--	--	---	------------------------------------	---







**Техническое описание конструктивных элементов и определение Физического износа основных строений, отапливаемых пристроек**

Литера А

Год постройки 1927

Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта)

Группа капитальности 0,93

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции отделка)	Техническое состояние (осадок, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправк	Износ в %	% износа строен Гр 7хгр 8 / 100	Текущие изменения Износ в %		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ленточный	осадок	5	1	5,0	60	3,0			
2	а) Стены и их наружная отделка	Саман	трещины	18	1	18,0	60	10,8			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Дер. балки	прогиб, гниль	10	1	10,0	60	6,0		
		Между Этажное									
		Над подвальное									
4	Крыша	А/ц листы	трещины	10	1	10,0	60	6,0			
5	Полы	Дошчатые	стирание поверхностей	7	1	7,0	60	4,2			
6	Проемы Оконные	Пластиковые	Удовл.	15	1	15,0	60	9,0			
	Проемы Дверные	Деревянные	деформация								
7	Отделка	Гипсокартон	Удовл.	18	1	18,0	60	10,8			
8	Санитарно и электротехн. устр.	Отопление	+	следы рем.	10	1	10,0	60	6,0		
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячая вода									
		Ванны									
		Электроосвещ.	+								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
	Прочие	Тамбур		7	1	7,0	60	4,2			
	<b>Итого</b>			<b>100</b>		<b>100,0</b>		<b>60,0</b>			

износа приведенный к 100 формуле = 60

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр.7)